

# Turizm Tesislerinde Yalıtım

Yüksek Mimar Feza Ökten Koca | **Elips Tasarım Mimarlık Kurucusu**

**O**teller, moteller, kaplıcalar ve benzeri turizm tesislerinin hizmet verirken göz ardı edemeyeceği teknik altyapının en önemli parçası yalıtımdır. Mimar tasarıma başlarken, mutlaka izolasyon konusunda uzmanlardan danışmanlık ve proje hizmeti alınması gerekliliği konusunda işvereni de ikna etmelidir. Doğru bir binanın ortaya çıkması için tüm bileşenlerinin doğru bir şekilde uzmanlar tarafından kurgulanması gerekir, bu bir ekip işidir.

Her ne kadar ilk yalıtım maliyeti yüksek gibi görünse de, yalıtımla ilgili yapılan harcamalar 3-5 yıl içinde geri kazanılır. Gürültü sorunu olan bir otel için tadilat maliyetlerine katlanmaktansa, işin başlangıcında sağ-



lıklı projelendirme yapılması ve doğru malzemeler kullanılmış bir bina inşa etmek çok daha kolay ve düşük maliyetli olacaktır. Tasarım aşamasında tüm ısı, su, ses ve yangın yalıtımları ile ilgili gereklilikler dikkate alınmalıdır. İç ve dış yangın güvenliği konusuna tasarım ve uygulama aşamasında önem vermek gerekir. Tasarım aşamasında tesisat dağılımına karar verilirken binanın kullanım ömrü boyunca ön görülen bakım ve onarımların otel misafirlerini

ve çalışanlarını etkilemeyecek şekilde sürdürülebilmesi için uygun düzenlemeler yapılmalıdır.

Enerji tasarrufu sağlayacak malzemelerin tercih edilmesi işletme giderlerini uzun vadede düşürecektir.







dir. Otellerde en büyük sorunlardan biri de su yalıtımıdır, ciddi müşteri şikâyetlerine ve zor çözülen tadilatlarla neden olmaktadır. Uygulama sırasında dikkatli olarak çözümlenmesinin yapılması ve kullanıma açılmadan önce doğru testlerden geçirilmesi gerekir. Su yalıtımı iç nemi azaltır. Islak hacimlerde nem ve su buharı nedeniyle zarar görmesini önler. Tasarımda

Duvarlar, tavanlar ve zemin bir bütün olarak ele alınmalıdır, ses köprüsü oluşursa istenilen ses yalıtım performansına ulaşmak mümkün olmayacaktır. Bir oteldeki müşterileri yanan malzemelerden yayılan yüksek ısı ve duman-dan koruyarak onların can ve mal güvenliğini sağlamak mimarın sorumluluklarından biridir. En büyük kayıplar dış duvarlarda oluşmaktadır. Bir binanın ısıtılması veya soğutulması için harcanan enerjinin azaltılmasında mekanik tesisat yalıtımının önemi büyüktür. Yalıtımda kullanılacak malzeme binanın nefes almasını sağlamalı, sürdürülebilir malzemeler kullanılmalı ve iklim koşullarına dikkat edilmelidir. Isı yalıtımında kullanılan malzemeler, çürümeye karşı dayanıklı olmalı (küf ve mantar gibi mikrobiyolojik oluşumlara imkân vermemeli). Isı yalıtım malzemeleri hafif, kokusuz ve uzun ömürlü olmalıdır. Otellerde müşteri memnuniyetini arttırmanın en temel gereksinimlerinden biri ses yalıtımıdır.

Yapılan araştırmalarda bir yapının değerini belirleyen özellikler arasında yüksek bir oranla ses izolasyonu da yer almıştır. Ses yalıtım malzemesi, esnek ve yumuşak yapıda olmalı, yankılanma ve çınlamayı önlemeli-



yapılacak doğru çözümlerle ıslak hacimlere müşteriye rahatsızlık vermeden müdahale edilebilmesi sağlanabilir. Binalarda önce can güvenliği sağlanmalıdır. Yangın yalıtımı can güvenliği sağlar, mal kayıplarını azaltır. Tasarım sırasında yangın riski çok ciddiye alınıp tüm gerekli tedbirlerin alınması ve yangına neden olabilecek yanlış malzemelerin seçilmemesi gerekmektedir. Mekânlar arası yangın geçişini engellemek de güvenliğin en önemli kriterlerinden biridir. Kullanılacak yalıtım malzemeleri yangını geciktirici özelliğinde olmalıdır. Kapı ve pencerelerin belirli yangın dayanım özellikleri olması gerekir. Duman çıkarıcı ve alev alıcı malzemelerin kullanılmaması gerekir. Yangın alarm sistemleri, duman detektörü ve sprinkler olmazsa olmazdır.